

### Mise au point

Le 5 septembre 2025, le **commissaire enquêteur** émettait un **avis défavorable** sur le projet de **Plan local d'urbanisme (PLU)** soumis par Viriat, pour **au moins deux raisons** :

"Il **semble incompatible** avec les **orientations** du *Schéma de cohérence territoriale (SCOT)*."  
"Il **refuse de densifier** sur les secteurs urbains."

Actuellement à Viriat, l'**accession à la propriété** est un idéal devenu de plus en plus **difficile** à atteindre. Compte tenu du **coût du foncier**, nombre de Viriatistes sont même **contraints de renoncer** à leurs projets sur la commune, en particulier des **jeunes couples** ayant celui d'y fonder une **famille**. C'est donc toute une partie de la population qui choisit par défaut de **partir** vers d'autres communes plus **abordables**. Quelles ont été les **mesures déployées** pour tenter d'y **faire face** ?

Une autre des **multiples raisons** de cette **désapprobation** est liée à une **consommation de foncier** projetée **trop importante**. À l'heure où il devient nécessaire de **maîtriser** la consommation des **espaces agricoles, naturels et forestiers**, on peut **s'interroger** sur l'**absence** d'une **volonté de densifier davantage** les zones urbanisées validées, ce qui permettrait une **baisse mécanique** du **prix du foncier** et une **moindre extension** en-dehors des "**cœurs urbains**".

Avec l'**âge** et parfois la **perte** d'un conjoint, ou simplement une **autonomie diminuée**, les personnes âgées qui peuplent les **hameaux** de la commune peuvent exprimer le **souhait** de se **rapprocher** des commodités du **centre-village**. Mais avec une **offre locative** souvent au-delà de leurs **moyens**, cela ne leur est pas toujours **possible**. Quelles ont été les **solutions envisagées** pour laisser, au cœur de Viriat, plus de **place** à nos aînés ?

**Contrairement à ce qui peut être dit dans certaines publications et vidéos visant notre programme, nous ne construirons pas 500 logements à la Neuve pour les étudiants. Nous n'avons d'ailleurs jamais écrit de telles aberrations : au mieux, il s'agit d'une erreur d'interprétation de nos propos ; au pire, d'une volonté de polémiquer. Nous avons par contre bien écrit que nous prendrions en considération le fait de l'absence de logements divers (abordables, partagés par exemple) et notamment pour les étudiants.**

En choisissant d'**apporter votre voix** à la liste "**Ensemble au cœur de Viriat**", vous choisirez d'**agir en faveur d'une meilleure maîtrise du foncier**, afin de **faciliter l'accession à la propriété**. Nous nous engageons à **redéfinir un PLU conforme aux attentes réglementaires** avec un **objectif de 45 logements/an en moyenne**, tous types confondus, et ce sur **l'ensemble de Viriat**. Nous étudierons, **au cœur du village**, toutes les **solutions** permettant une **offre de logement accessible** aux habitants, qu'il s'agisse des **aînés, des familles ou des étudiants**.

Votez